

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海新工联酒店管理有限公司		
注册号/统一社会信用代码	913101016822636325		
联系电话	63262200	类型	有限责任公司 (国有控股)
成立日期	2008年12月2日	注册资本	3000万元整
通信地址	上海市黄浦区云南南路293号	邮政编码	200021

上海新工联酒店管理有限公司成立于2008年12月，是一家集酒店经营管理、酒店设备经营、餐饮服务、物业管理于一体的集体企业，注册资本3000万元。公司从2009年12月开始，先后投资开发建设了锦江之星上海人民广场淮海东路店、珠海吉大九洲港店、锦江之星品尚青岛栈桥河南路店、珠海拱北富华里店、以及锦江都城经典上海南京东路外滩酒店等5个酒店项目，共计625个床位，逐渐形成了沪、粤、鲁三地联动、协调发展的良好态势。

2021年10月珠海吉大九洲港店由于该地块区域整体改造歇业。2021年10月原珠海拱北富华里店经前期可行性分析，在不影响原有建筑格局的情况下，按照装修翻修升级改造为珠海富华里轻居酒店对外营业。此次改造，不但提升了酒店品质，物业的商业价值也随之提高，酒店板块的盈利效能也得到不断增强。2022年为积极落实上海新工联（集团）有限公司关于做好战略发展三年行动规划和“十四五”发展规划的有关部署，与鼎隆公司合作开发建设凌云路保障性租赁住房项目，夯实发展驱动力，培育发展新动能。

2、历史改革

上海新工联酒店管理有限公司成立于2008年12月2日，由上海新工联（集团）有限公司出资1500万元，深圳新工联南方投资有限公司出资1350万元，上海鼎隆置业有限公司出资150万元共同设立。

3、企业领导

法定代表人：杨昊

党总支书记：葛正平

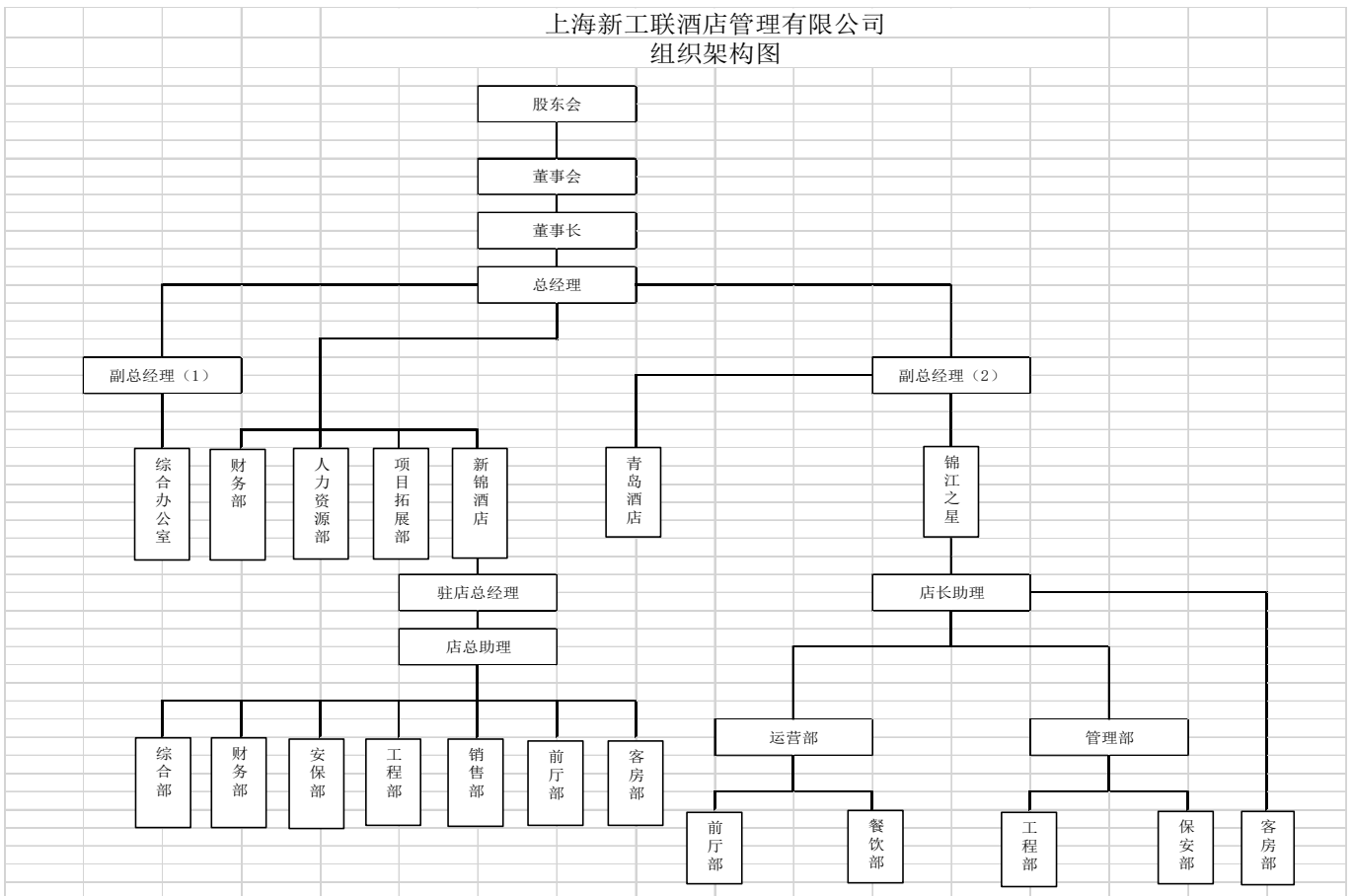
主任：无

4、组织机构

上海新工联酒店管理有限公司设有综合办公室、人力资源部、财务部以及项目拓展部。

5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 理事会组成人员姓名、职务

无

6、荣誉资质

2018年2月上海新工联酒店管理有限公司被评为2017年度上海市平安示范单位

2021年7月上海新工联酒店管理有限公司荣获2019-2020年度上海新集体

经济合作联社文明单位

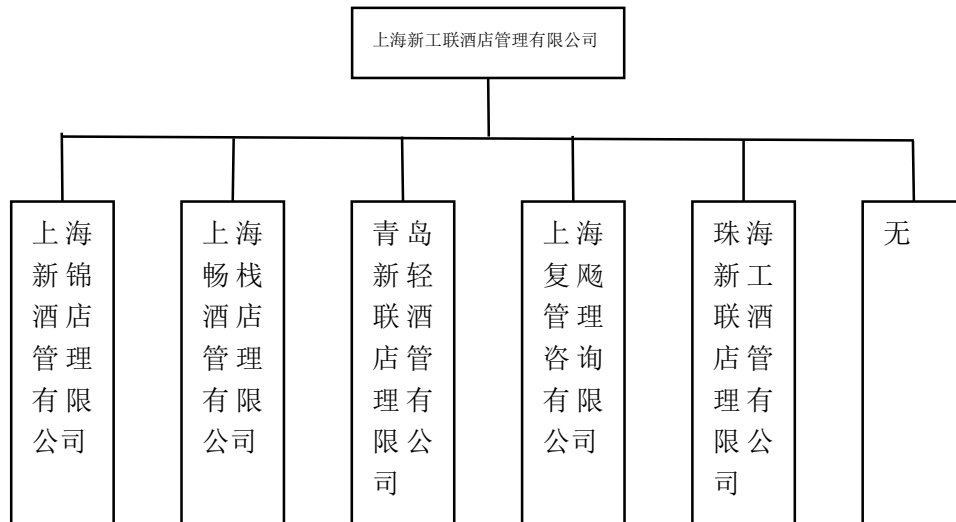
2022年3月锦江之星人民广场淮海东路店酒店客房部荣获2021年上海市巾帼文明岗

2024年1月上海新工联酒店管理有限公司（锦江之星酒店）被评为2023年度平安旅馆

2024年6月上海新工联酒店管理有限公司党支部被评为2021-2023年度先进基层党组织

2026年1月锦江之星上海人民广场淮海东路店荣获美团酒店名宿2025年度人气酒店

7、分支机构：



8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

无

10、员工招聘（应届毕业生）

2025年5月招聘一名应届毕业生担任酒店项目拓展助理岗位，并签订三年劳动合同。

三、企业文化

11、企业文化

公司成立至今，在集团公司和董事会的指导和支持下，公司党政领导班子带领全体员工，始终秉持“进取、图强”的企业精神，以品质为先，以诚信为本，励精图治，开拓进取。

四、社会责任

12、社会责任报告

无

13、社会责任实践

无

14、突发事件处置

无

五、投资者关系

15、投资发展

无

16、改革重组

无

17、产权交易信息

无

18、不动产租赁信息

上海新工联酒店管理有限公司将坐落于上海市黄浦区云南南路 293 号（4）底层 A、B、C、D 的房屋转租给上海光城企业服务有限公司使用，合计建筑面积共 290 平方米，租赁期自 2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止。该房屋月租金总计为人民币 12.8 万元。

19、招标采购

2025 年 5 月 8 日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路 293 号热水炉改造安装项目的施工方进行了选聘，根据工程量及相应资质的要求，分别向 3

家施工方进行了询比价，3家施工方均提交了纸质版报价函。经会议讨论研究决定，在确保能够不影响酒店正常营业以及价格优先、质量可靠为前提，确定上海日诚工程成套有限公司为云南南路293号热水炉改造安装项目的施工方。

2025年8月19日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路293号屋面渗漏水维修的施工方进行了选聘，根据工程量及相应资质的要求，分别向3家施工方进行了询比价，3家施工方均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，确定具有最高性价比的上海纳津建设发展有限公司为云南南路293号屋面渗漏水维修的施工方。

2025年10月23日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路293号更换新窗帘的供应商进行了选聘，根据工程量及相应资质的要求，分别向3家供应商进行了询比价，其中3家供应商均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，以价格优先、质量可靠为前提，确定具有相应资质，且其提供的窗帘布料与云南南路293号客房正方体风格更为契合的上海酬顺贸易有限公司为云南南路293号更换新窗帘的供应商。

2025年10月23日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路293号更换新地毯的供应商进行了选聘，根据工程量及相应资质的要求，分别向3家供应商进行了询比价，其中3家供应商均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，以价格优先、质量可靠为前提，确定具有相应资质、且提供完整检测报告的上​​海共树装饰材料有限公司为云南南路293号更换新地毯的供应商。