

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	深圳新工联南方投资有限公司		
注册号/统一社会信用代码	914403007954121710		
联系电话	13016339949	类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2006-10-25	注册资本	10000 万人民币
通信地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 1406-1407	邮政编码	518002

深圳新工联南方投资有限公司是上海新工联集团在南方的全资子公司，于 2007 年 3 月 18 日揭牌开业。公司注册资本 10000 万元人民币，由上海新工联（集团）有限公司独资设立。在新工联集团的总体战略框架下，深圳新工联南方投资有限公司从南方区域层面上对相关公司各项投资与经营活动进行统筹管理和协调，其核心业务定位为内外贸易、金融投资、不动产经营和实业投资。

2、历史改革

企业发展历程：

2007 年，由上海新工联集团独资设立深圳新工联南方投资有限公司，成为集团公司部署在南方的地区总部。随着近 20 年的深耕发展，新工联南方公司目前在深圳、珠海两地合计持有不动产建筑面积 22777.53 m²，并稳定运营着各项核心业务。

3、企业领导

董事长（法定代表人）：俞骏

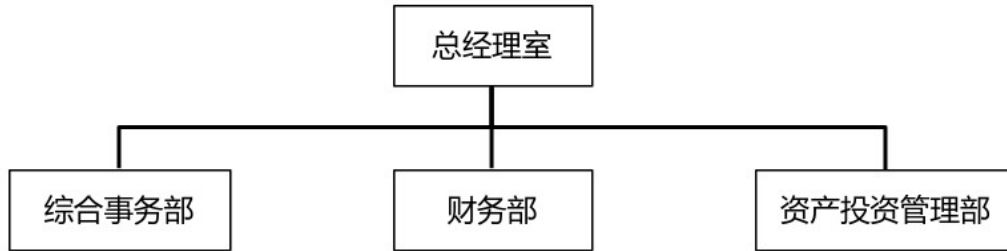
党总支书记：丁晨麒

总经理：潘琪

副总经理：丁晨麒、高永毅

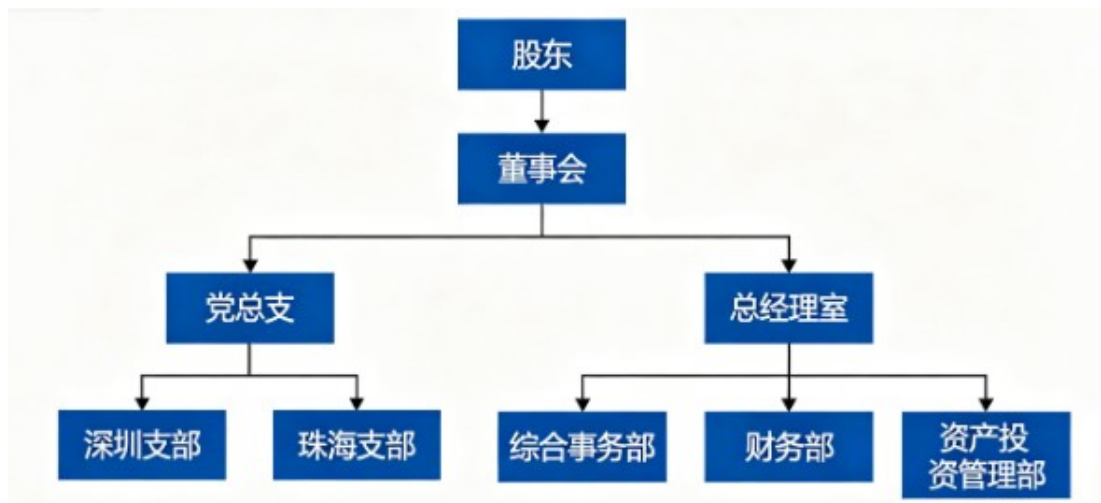
4、组织机构

深圳新工联南方投资有限公司设有总经理室、综合管理部、财务部、资产投资管理部 4 个部门。



5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 董事会组成人员姓名、职务

俞 骏 董事长、法定代表人
潘 琪 董事、总经理
杨 昊 董事

6、荣誉资质

无

7、分支机构

深圳新工联南方投资有限公司全资、控股企业

被投资企业名称	状态	注册资本	成立日期	持股比例
上海惠罗典当有限公司	存续	5000万人民币	2007-03-06	25%
上海新工联酒店管理有限公司	存续	3000万人民币	2008-12-02	45%
深圳申隆置业有限公司	存续	2000万港元	2005-07-11	40%
珠海新工联酒店管理有限公司	存续	1000万人民币	2009-10-30	80%
上海宝隆国际贸易有限公司	存续	1000万人民币	1994-07-18	50%
珠海开隆投资开发有限公司	存续	612万人民币	1986-04-11	100%
深圳新工联贸易发展有限公司	存续	100万人民币	2010-08-09	100%

8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

无

10、员工招聘（应届毕业生）

无

三、企业文化

11、企业文化

1. 企业使命与愿景：始终做为党和集团最可信赖的力量，在履行政治责任中做主力，在履行经济责任中作表率，在履行社会责任中作贡献。努力践行集体经济的使命，协助发展集体经济的创新，促进实现中国梦。

2. 企业精神：“励精图治、锲而不舍”。

3. 企业价值观（经营理念）：以人为本，铸造优秀团队，共创企业辉煌。

5. 企业文化：秉承共建、共享、共富的发展理念。

四、社会责任

12、社会责任报告

无

13、社会责任实践

无

14、突发事件处置

无

五、投资者关系

15、投资发展

1、投资设立企业：无

2、购买股权信息：无

16、改革重组

无

17、产权交易信息

无

18、不动产租赁信息

出租方	承租方	出租地址描述	租赁用途	出租面积(m ²)	租赁起始日期	租赁终止日期
深圳新工联南方投资有限公司	詹土维	深圳市罗湖区合正锦湖逸园 2 座 2709	住宅	64.62	2025-08-18	2026-08-17
深圳新工联南方投资有限公司	李艺雄	罗湖区深南东路鸿昌广场 1404（部分）	住宅	71.03	2025-09-01	2026-08-31
深圳新工联南方投资有限公司	李艺雄	罗湖区深南东路鸿昌广场 1405（部分）	住宅	29.97	2025-09-01	2026-08-31
深圳新工联南方投资有限公司	深圳市溪小鱼文化传播有限公司	罗湖区深南东路鸿昌广场 1404（部分）	住宅	38	2025-10-22	2026-11-10
深圳新工联南方投资有限公司	李艺雄	罗湖区深南东路鸿昌广场 1405（部分）	住宅	301.59	2025-11-01	2026-10-31

19、招标采购

无