

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海工商房屋建设有限公司		
注册号/统一社会信用代码	91310101132366450T		
联系电话	021-63373727	类型	有限责任公司
成立日期	1988年5月7日	注册资本	500万
通信地址	上海市黄浦区延安东路45号 503-506室	邮政编码	200002

上海工商房屋建设有限公司成立于1988年5月，房建公司由上海市城镇工业合作联社有限公司监管，注册资金500万元。目前公司主营业务为所属工商联大厦六千多平米办公用房的租赁工作，包括招租、租户的安全生产防范等工作。作为上海工商联大厦的开发商，目前保存着大厦建造时的设计数据、原始图纸及验收信息等资料。在业主及物业对房屋局部装修改造时提供原始图纸数据查询服务。

2、历史改革

上海工商房屋建设有限公司成立于1988年5月，由上海市工商业联合会全额出资，根据经营状况与当时行业管理部门对房地产开发企业注册资金的要求，对公司注册资金增资至500万元。

1985年10月，上海市工商业联合会拟同上海市工商界爱国建设公司自筹资金，自备建材，合建壹幢上海市工商联大厦。由上海工商房屋建设公司全面负责上海工商联大厦(前称上海市统战系统办公楼)建造、商品房经营和管理。

2017年12月31日，根据市委、市政府关于本市市级行政事业单位所办企业清理规范工作会议精神和要求，上海工商房屋建设公司等集体企业监管关系调整至上海市生产服务合作联社。

2019年7月29日公司决议变更企业名称后，企业名称由“上海工商房屋建设公司”变更“为上海工商房屋建设有限公司”。

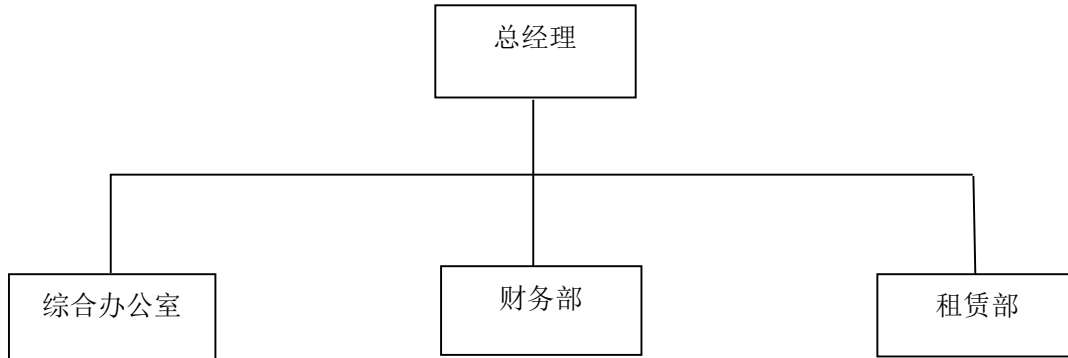
2021年9月，房建公司出资方变更为上海市城镇工业合作联社有限公司，注册资金500万元。

3、企业领导

法定代表人：王冰

4、组织机构

房建公司设有综合办公室、财务部、租赁部 3 个部门。



5、公司治理结构

理事会组成人员姓名、职务

总经理：王冰

董事：王静

二、人力资源

6、人事任免

人事任免流程遵循公平、公正、公开的原则，确保每位员工的职业发展机会平等。公司建立了完善的人事考核体系，定期对员工进行综合评估，为人事任免提供科学依据。任免决定经过严格的审批流程，确保决策的合理性和合法性。同时，公司注重员工的职业发展规划，提供多样化的培训和发展机会，帮助员工实现个人价值，提升整体团队素质。

7、员工招聘（应届毕业生）

房建公司依据上级单位的要求以及公司内部的需求制定员工招聘计划。

三、企业文化

8、企业文化

上海工商房屋建设有限公司秉承“自强、诚信、创新、乐享”的核心价值观，致力于营造一个积极向上、团结协作的工作氛围。公司以“聚贤砺能、人

尽其才、协同共进”人才理念为主，注重员工的个人成长与职业发展，通过定期举办各类培训活动，提升员工的专业技能和综合素质。

四、社会责任

9、社会责任报告

房建公司始终将安全生产放在首位，建立健全安全生产管理体系，严格执行国家安全生产法律法规和行业标准。公司注重员工的安全培训和教育，定期组织安全演练和检查，确保员工具备必要的安全意识和应急处理能力。同时，公司还加强对大楼租赁的安全管理，确保租赁单位的安全措施得到有效落实，为租户和职工创造一个安全、健康的工作环境。

房建公司严格遵守国家劳动法律法规，保障职工的合法权益。公司注重职工的职业发展和培训，提供多样化的培训机会和职业晋升渠道，鼓励职工不断提升自身技能和素质。同时，公司还建立完善的薪酬福利体系和激励机制，确保职工的收入与贡献相匹配，激发职工的工作积极性和创造力。此外，公司还关注职工的工作生活平衡，提供丰富多样的员工福利和关怀措施，营造和谐、积极的企业文化氛围。

10、突发事件处置

房建公司建立了完善的应急管理体系，确保在突发事件发生时能够迅速响应、有效处置。公司注重员工的安全教育和培训，提高员工的安全意识和应急能力，确保公司的稳定运营和社会的和谐安定。

五、投资者关系

11、改革重组

房建公司积极响应国家关于国有企业改革的相关政策，不断推进内部管理机制的创新和优化。通过引入现代企业管理制度和先进的管理理念，公司不断提升自身的运营效率和市场竞争力。同时，公司也注重与行业内其他企业的交流与合作，共同推动行业的健康发展。

12、产权交易信息

房建公司严格遵守相关法律法规和监管要求，确保所有产权交易活动的公开、透明和合法。公司注重保护自身合法权益，及时披露重要信息。同时，房建公司也积极参与产权交易市场的活动，通过合理的产权配置和流转，实现资

源的优化配置和公司的持续发展。

13、不动产租赁信息

房建公司作为上海工商联大厦的开发商和产权方，拥有丰富的物业资源和专业的租赁管理团队。公司提供全方位的租赁服务，包括物业咨询、租赁洽谈、合同签订、后期管理等，确保租户能够享受到高品质、高效率的租赁体验。同时，公司也注重与租户的沟通与协作，共同营造良好的商业氛围和办公环境。