

## 一、企业基本信息

### 1、企业概况

企业名称	上海精品企业管理有限公司		
注册号/统一社会信用代码	91310116765306159U		
联系电话	-	类型	其他有限责任公司
成立日期	2004年07月15日	注册资本	2300万元
通信地址	上海市金山区金飞路2561号	邮政编码	201505

### 2、历史改革

上海精品企业管理有限公司成立于2004年7月，现主营业务为房产租赁、物业管理。该公司之前管理权归上海开伦投资集团。2023年4月起，公司管理权归上海轻工集体经济管理中心。

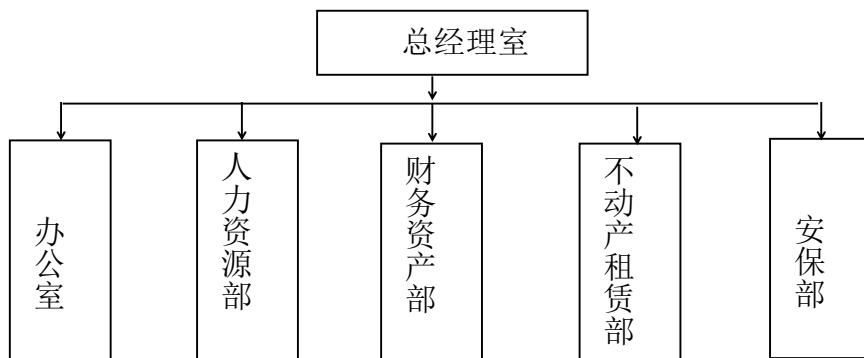
### 3、企业领导

法定代表人：戚元龙

党支部书记：钱盼

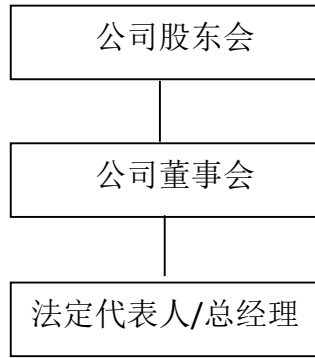
### 4、组织机构

精品公司设有办公室、人力资源部、财务资产部、不动产租赁部、安保部5个部门。



### 5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 董事会组成人员姓名、职务

戚元龙/董事长；黄倩如/副董事长；陆烈/董事；吴轶群/董事；赵晟凯/董事

(3) 董事会专门委员会人员姓名、职务

无

(4) 监事会组成人员姓名、职务

无监事会、监事

(5) 高管人员姓名、职务

## 6、荣誉资质

(1) 历年荣誉：无

(2) 获得的经营资质：企业管理咨询（除经纪），自有房屋租赁，物业管理

## 7、分支机构

无

## 8、其他信息

无

## 二、人力资源

### 9、人事任免

无

### 10、员工招聘（应届毕业生）

无

## 三、企业文化

### 11、企业文化

(1) 企业使命与愿景：无

- (2) 企业精神：无
- (3) 知名商标：无
- (4) 企业价值观：无

#### **四、社会责任**

##### **12、社会责任报告**

无

##### **13、社会责任实践**

无

##### **14、突发事件处置**

- (1) 企业安全生产提示：无
- (2) 重大突发事件处置情况报告：无

#### **五、投资者关系**

##### **15、投资发展**

- (1) 投资设立企业：无
- (2) 购买股权信息：无

##### **16、改革重组**

- (1) 参与区域性国资国企综改、“双百企业”等信息：无
- (2) 重大改制重组信息：无
- (3) 子公司成立、重组、撤销等信息：无

##### **17、产权交易信息**

无

##### **18、不动产租赁信息**

不公开

##### **19、招标采购**

- (1) 招标采购项目名称：无
- (2) 招标采购结果公示有企业信息：无