

## 一、企业基本信息

### 1、企业概况

企业名称	上海东风沙发厂有限公司		
注册号/统一社会信用代码	913101051327409752		
联系电话	62814602	类型	其他有限责任公司
成立日期	1956年	注册资本	人民币 1170 万元整
通信地址	龙漕路 223 号	邮政编码	200235

#### 企业概况

上海东风沙发厂有限公司位于本市长宁区凯旋路 1205 号，成立于 1956 年 8 月，现公司以物业出租为主营业务。

凯旋路 1205 号的东风商务园区，共有占地面积 4200 m<sup>2</sup>，总建筑面积 9838 m<sup>2</sup>（产证），内拥有近 1000 m<sup>2</sup>停车场地，分为主、副楼两个区域，与环东华创意园区、虹桥开发区、中山公园商业圈、轨交 3 号、4 号线延安西路站相邻。

龙漕路 223 号的东风商务楼宇，共有占地面积 3179 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 2670 m<sup>2</sup>（产证），内有 500 m<sup>2</sup>停车场地，紧邻轨交 12 号线、3 号线和 1 号线。

另有零星市区商务楼物业遍布徐汇、长宁、静安、闸北、普陀五个中心城区，共有 15 套，合计建筑面积 1768 m<sup>2</sup>。

公司不断完善物业管理服务，努力打造一支专业化程度高、规范化管理好、系统化服务全的管理队伍，不断提升东风商务园区（楼宇）的增值服务功能。

### 2、历史改革

1999 年 9 月，上海东风沙发厂有限公司改制为多元投资的有限责任公司。按照集体资产性质划分，现隶属于上海市室内装饰合作联社管理。随着改革调整推进转型发展。

2012 年 5 月，公司由生产经营转向物业经营，实行自有房屋对外出租、凯旋路园区租赁合作二种方式。

2013 年、2014 年通过企业自筹资金 1200 多万元，先后对凯旋路、龙漕路厂房进行全方位修缮和改造，现业已形成转型物业经营发展并以东风命名的商务园区（楼宇）产业集聚效应。

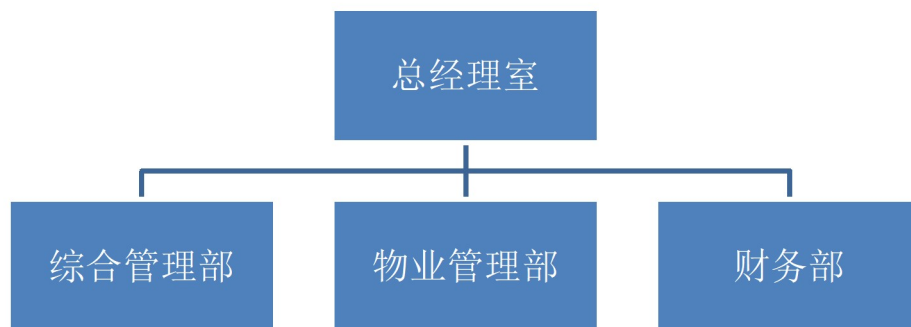
### 3、企业领导

法定代表人： 庄明

总经理： 阮超越

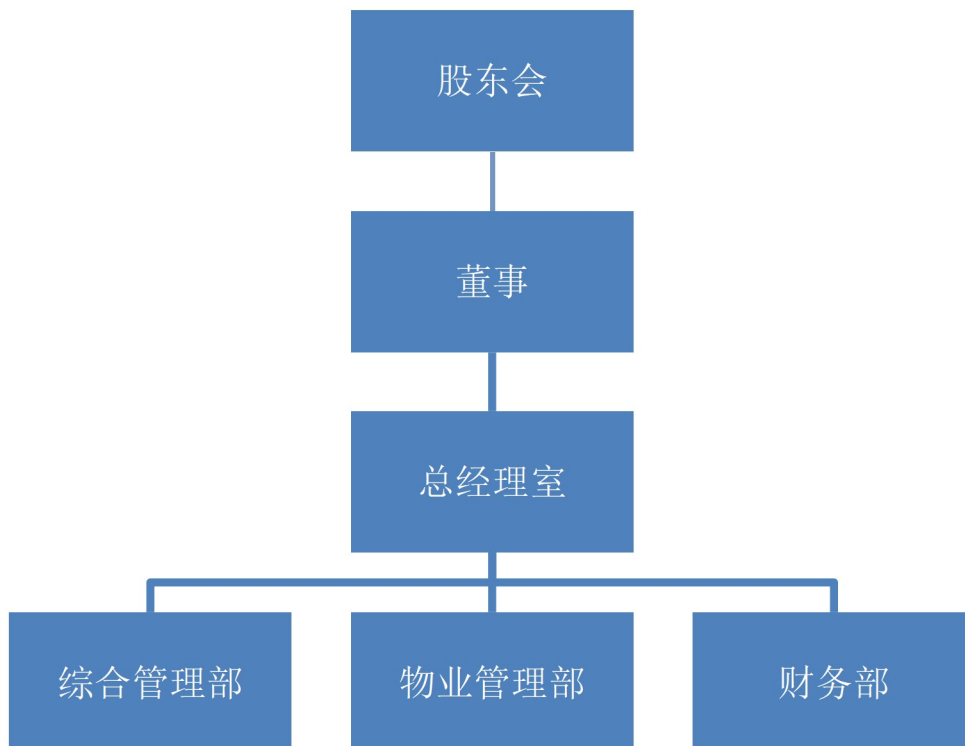
### 4、组织机构

上海东风沙发厂有限公司设有一室三部，分别为总经理室、综合管理部、物业管理部、财务部。



### 5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



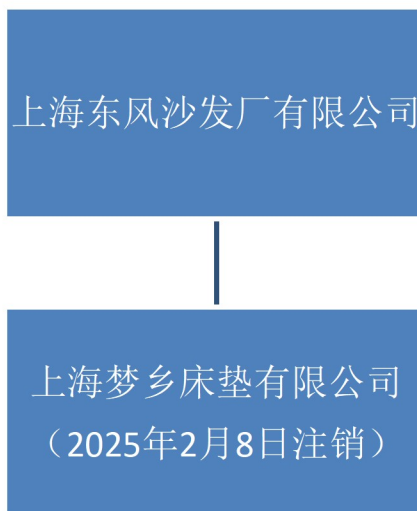
(2) 董事会组成人员姓名、职务

庄 明 董事长  
蔡韶华 董事  
阮超越 董事  
陈之伟 董事  
张春华 董事

6、荣誉资质

2011—2014 年连续四年被市综治委评为市级平安示范单位；多次荣获长宁区总工会、轻工业工会联合会“职工之家”、“劳动关系和谐企业”、“优秀班组”等称号；2015-2018 年连续两届被市文明办评为“上海市文明单位”。

7、分支机构



8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

无

10、员工招聘（应届毕业生）

无

三、企业文化

11、企业文化

“至诚致远，客户第一，服务为本”，践行“都市物业”理念，竭诚为入驻企业提供良好公共服务。

#### 四、社会责任

##### 12、社会责任报告

无

##### 13、社会责任实践

无

##### 14、突发事件处置

无

#### 五、投资者关系

##### 15、投资发展

无

##### 16、改革重组

无

##### 17、产权交易信息

无

##### 18、不动产租赁信息

上海东风沙发厂有限公司 2025 年共签约合同 5 份。

##### 19、招标采购

无